

APpICE

Verbale di Consiglio Direttivo del 31 marzo 2022 ore 10:15
Pistoia c/o sede SRT S.r.l. in Via Gora e Barbatole 23

Presenti:

il Presidente:

- Sig. Paolo Proni

i Consiglieri:

- Sig. Federico Cancarini;
- Sig. Niccolò Cerizza;
- Sig.ra Stefania Maccari;
- Sig. Patrizio Morbidelli;
- Sig. Fenotti Massimo;
- Sig. Lorenzo Villani;

Presiede il Consiglio Direttivo il Presidente Sig. Paolo Proni e funge da verbalizzatore la Sig.na Federica Ferrara dell'ufficio di Segreteria collegata in videoconferenza Zoom. Alle ore 10:15, riscontrata l'assenza dei Consiglieri Alessandro Coruzzolo, Davide Demarchi e Giuseppe Ferraro, nel rispetto dell'allegato 2 Art. 9 dello statuto, conferma validamente costituito il "Consiglio Direttivo di APpICE". A seguito breve introduzione da parte del Presidente, si porta all'ordine del giorno alcune tematiche sulle quali è necessario deliberare:

- 1) CONFLAVORO PMI: definizione aree di interesse a seguito nostra adesione
- 2) COSAP/TOSAP e USI CIVICI: aggiornamenti da parte dell'Ufficio Legale
- 3) COMUNE DI MILANO: aggiornamento sulla richiesta per siti cittadini alternativi
- 4) FASTWEB AIR: aggiornamento e firma Accordo Quadro
- 5) ASSOPROVIDER: agg. accordo quadro e attività Assoprovider di interesse
- 6) ASSEMBLEA DEI SOCI: definizione di luogo e data
- 7) PHOENIX Tower International: valutare la loro richiesta di partecipazione alla prossima Assemblea
- 8) TASC Infrastructure Italy Property: valutare la loro richiesta di associazione
- 10) PARERI LEGALI: presentazione di varie problematiche presentate dai Soci per valutazione di richiesta di elaborazione di Pareri Legali
- 11) Contratto di Ospitalità APpICE: aggiornamento a seguito dei rincari elettrici
- 12) Credito d'Imposta: confronto sul tema dei rincari energetici

Per quanto concerne:

1) CONFLAVORO PMI

Il Presidente, facendo seguito all'incontro tenuto il 2/12 scorso con CONFLAVORO PMI e con il supporto odierno di Giovanni Villani in rappresentanza della stessa, espone ai Consiglieri i vantaggi di una eventuale associazione a CONFLAVORO PMI onde approfondire tematiche (es. ANCI/Canone Unico/Patrimoniale-COSAP/TOSAP) emerse nel corso dei Consigli e delle Assemblee.

Preso atto, il Consiglio delibera di procedere con la pratica di adesione a CONFLAVORO PMI incaricando Giovanni Villani di fissare l'incontro con le direzioni di competenza per la gestione burocratica della stessa.

2) COSAP/TOSAP e USI CIVICI

Il Tesoriere Cerizza aggiorna il Consiglio del caso di Italsite, per cui il Comune di Copparo ha applicato il Canone Unico Patrimoniale di € 800,00 per l'anno 2022.

Il Presidente aggiorna il Consiglio su quanto comunicato dall'Avv. Sorte, ovvero che la richiesta di emendamento da parte di ANCI al MEF per sostituire il nuovo Canone Unico, non ha trovato accoglimento.

Il Tesoriere Cerizza propone di raccogliere tutti i casi analoghi (attualmente non ve ne è evidenza) o difformi (nello specifico un caso indicato da S.M.A.E. in cui il canone unico era riferito a ogni singolo impianto presente sull'infrastruttura) da quello di Italsite sopracitato ed inviare la documentazione all'Avv. Sorte per l'aggiornamento del Parere Legale nell'ottica di pianificare una successiva partecipazione di APpICE/CONFLAVORO a un tavolo tecnico che sarà indetto presso il MISE.

In tema di Usi Civici, il Consigliere Villani ha esposto al Consiglio il caso di S.M.A.E. per cui hanno provveduto a frazionare il terreno in oggetto, sdemanializzando porzione del terreno su cui insisteva la postazione S.M.A.E., mantenendo invece una parte residua destinata ad Usi Civici.

Il Tesoriere Cerizza propone anche in questo caso di raccogliere la documentazione relativa da S.M.A.E da fornire all'Avv. Sorte per l'elaborazione di un Parere Legale riguardante un caso concreto.

3) Comune di Milano

Il Presidente riferisce al Consiglio che ad oggi non è stata ricevuta alcuna risposta da parte del Comune di Milano alle PEC inviate dal nostro Ufficio Legale, l'unico riscontro pervenuto ad oggi è da parte di ARPA, che si era resa disponibile sin da subito ad un tavolo di confronto con APpICE.

4) Accordo Quadro FASTWEB AIR

Il Tesoriere Cerizza ed il Consigliere Morbidelli, a seguito di interlocuzioni contrattuali con Fastweb Air sono arrivati alla definizione dell'Accordo Quadro, firmato dal Presidente Proni in corso del Consiglio Direttivo. Il Tesoriere Cerizza si attiverà con Fastweb Air per far controfirmare l'AQ e relativi allegati.

A seguito della stipula sarà necessario inviare una comunicazione a tutti gli Associati che intendono aderire tramite mail, a cura della Segreteria, richiedendo l'elenco dei siti disponibili che abbiano i requisiti necessari richiesti da Fastweb Air.

5) Assoprovider/LoraWan

Il Presidente Proni espone al Consiglio che non ci sono aggiornamenti in merito all'Accordo Quadro stipulato e non risulterebbero al momento richieste di interesse da parte di associati AP.

APpICE ha ricevuto l'invito a partecipare alla conferenza di Assoprovider APBG2022 prevista per il 01/04/2022 a Bergamo, al quale interverremo, poiché tra i temi proposti si parlerà di " Torri di Prossimità" su cui non sono state rese note anticipazioni.

6) Assemblea dei Soci

Il Consiglio delibera che la prossima Assemblea dei Soci si terrà a Roma il 15/06/2022 presso il Centro Congressi Cavour. Nella prossima newsletter per gli Associati, tra gli altri temi, preannunceremo data e location e a cui faremo seguito con dettagli e ODG.

7) Phoenix Tower International

Il Presidente Proni in aggiunta alle richieste di contatto ricevute da Consiglieri ed Associati da parte di Phoenix Tower International, informa il Consiglio che la stessa avrebbe chiesto una partecipazione alla prossima Assemblea quale presentazione della Company agli Associati.

Preso atto, il Consiglio delibera di negare tale partecipazione in forza delle finalità della società non coerenti con i fini statutari di APpICE.

8) TASC Infrastructure Italy Property

Il Tesoriere Cerizza informa il Consiglio, che prende atto, della probabile richiesta di associazione ad APpICE per l'anno 2022 della società TASC Infrastructure Italy Property.

10) Pareri Legali

Il Presidente Proni informa il Consiglio di alcuni quesiti ricevuti da alcuni Associati per una valutazione legale, eventualmente da concretizzare in una elaborazione di un Parere Legale. Tali richieste sono state indirizzate all'Avv. Sorte e conseguentemente inoltrate agli Associati richiedenti.

Il Consiglio prende atto e, valutate le argomentazioni, ritiene di non richiedere specifici Pareri Legali.

Si valuta altresì l'eventualità di far predisporre allo Studio Legale un nuovo parere legale, a seguito dell'introduzione del concetto di prelazione nei contratti, come da Nuovo Codice delle Comunicazioni, analizzando il caso specifico in cui il diritto di prelazione non spetti solamente al conduttore del terreno su cui insiste l'infrastruttura ma anche ad eventuali ospiti "conduttori" di porzioni dell'infrastruttura stessa mediante dei contratti di sublocazione.

Il Tesoriere Cerizza ha verificato che il Contratto di Locazione standard APpICE già prevede il diritto di prelazione a favore del Conduttore rendendo superflua una richiesta di parere specifica.

11) Contratto di Ospitalità APpICE


Il Presidente Proni ricorda al Consiglio che è stato pubblicato (12/2021) un ~~aggiornamento del Contratto di Ospitalità Standard nell'Area Riservata del portale APpICE~~. L'art. 4.1 del contratto è stato modificato inserendo una clausola più specifica riguardante la facoltà di poter richiedere al cliente un eventuale adeguamento a seguito dei rincari energetici.


12) Confronto sul tema dei rincari energetici


A seguito dei noti rincari energetici che hanno interessato le nostre attività, i Consiglieri si confrontano in merito all'emanazione del Decreto-Legge 21 marzo 2022 n. 21 ("DL Ucraina") e specificatamente sul tema del Credito di Imposta e della difficoltà di accesso a tale agevolazione. Tutti i Consiglieri si impegnano a verificare più nel dettaglio la nuova norma e la sua effettiva applicabilità alle casistiche delle aziende associate, scambiandoci considerazioni e valutazioni in modo da predisporre, per la prossima newsletter, una nota a riguardo.


Alle 12.00, non essendoci null'altro da dibattere, il Presidente dichiara concluso il Consiglio Direttivo.

Lì 31 marzo 2022

Il Presidente:  (Paolo Proni)

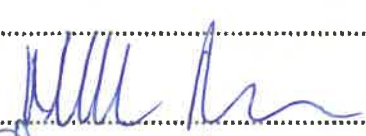
Il Vicepresidente:  (Stefania Maccari)


Il Vicepresidente Vicario:  (Federico Cancarini)

Il Tesoriere :  (Niccolò Cerizza)


Il Consigliere: (Alessandro Coruzzolo) (**assente**)

Il Consigliere: (Davide Demarchi) (**assente**)

Il Consigliere:  (Patrizio Morbidelli)

Il Consigliere:  (Massimo Fenotti)

Il Consigliere:(Giuseppe Ferraro) (**assente**)

Il Consigliere:  (Lorenzo Villani)